

إنفاذ
Infath



SQC
مجموعة صالح القرشي
SALEH ALQURASHI GROUP

تاريخ المزاد :
2025/12/23
2025/12/28

مزاد
واحة حائل



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة صالح القرشي العقارية

تُعد مجموعة صالح القرشي من الشركات السعودية البارزة في القطاع العقاري، إذ استطاعت عبر سنوات من الخبرة أن ترسخ مكانتها كجهة موثوقة تقدم حلولاً عقارية تعتمد على الشفافية والجودة، وتميزت بقدرتها على تنظيم مزادات عقارية توفر فرصاً استثمارية متنوعة تلبي احتياجات الأفراد والشركات، مع تقديم تجربة مزيدة تعتمد على الوضوح والاحترافية في جميع مراحل البيع، مما جعلها وجهة مفضلة للراغبين في الحصول على عقارات بأسعار تنافسية وعروض موثوقة، وبفضل التزامها الدائم بالمعايير العالية في خدمة العملاء أصبحت المجموعة علامة بارزة في عالم المزادات العقارية داخل المملكة.



مزاد واحة حائل



تعلن مجموعة صالح القرشي العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

بداية المزاد

الثلاثاء 23 ديسمبر 2025



10:00 ص



نهاية المزاد

الأحد 28 ديسمبر 2025



ما بين الساعة 4م حتى الساعة 5م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
أرض زراعية	حائل	النيصية	15,600	-	القطعة الشرقية بدون	242120007957	403094700057296	25,000
أرض سكنية	حائل	ضاحية الملك فهد	700	فئة / هـ	116 / هـ	542111008895	403094700057131	7,000
فيلا سكنية	حائل	المنتزه الغربي	660	306	1256	960677003312	402014200004984	15,000
تجاري / سكني	حائل	الثريا	600	1410	12	342112007372	403094600043118	15,000
فيلا سكنية	حائل	قرية قفار	429.13	3136	31	995606001842	401044501240612	15,000
أرض زراعية	الشنان	الشنان	1,907,000	6338 الواقعة 99 كم شرق حائل	2	743904000151	403094600019468	15,000
أرض سكنية	بقعاء	-	51,173	-	الجزء الثاني من بدون	660675003193	403094700052207	30,000

01

02

03

04

05

06

07



01

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بمدينة حائل بحي الجنوبية، مساحتها 15,600م²، يحدها شمالاً ملك الغير، جنوباً ملك الغير، شرقاً أرض فضاء، وغرباً شارع عرض 10م.



يوم الأحد 4:00م

2025 / 12 / 28

تغلق المزايمة
على العقار

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	15,600 م ²	شمالاً	يحدّه ملك الغير
رقم الصك	242120007957	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحدّه ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	النيضية	شرقاً	يحدّه ارض فضاء
رقم القطعة	القطعة الشرقية بدون	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض يتراوح من 9 متر الى 10 متر

الحدود

الأطوال

شمالاً 165
جنوباً 200
شرقاً 82
غرباً 93.5

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

. يوجد اختلاف بين الرفع المساحي والصك وهي مبينه على الرفع المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

وصف العقار قطعة أرض فضاء

يوم الأحد 4:10م

2025 / 12 / 28

تغلق المزايمة
على العقار

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	542111008895
رقم المخطط	فئة / هـ
رقم القطعة	هـ / 116
المساحة م ²	700 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شيك الدخول	7,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 115 هـ
	جنوباً	شارع عرض 40 متر
	شرقاً	قطعة رقم 117 هـ وفناء عام
	غرباً	شارع عرض 20 متر

الأطوال	شمالاً	20
	جنوباً	20
	شرقاً	35
	غرباً	35

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
. يوجد اختلاف بين الرفع المساحي والصك وهي مبينه على الرفع المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 12 / 28

يوم الأحد 4:20م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وتحتوي على 15 غرفة 3 صالات + مطبخين + 7 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960677003312
رقم المخطط	306
رقم القطعة	1256
المساحة م ²	660 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المنتزه الغربي
شيك الدخول	15,000

شمالاً	قطعة رقم 1254
جنوباً	قطعة رقم 1258
شرقاً	قطعة رقم 1255
غرباً	شارع عرض 20 متر

الحدود

شمالاً	ثلاثون متر
جنوباً	ثلاثون متر
شرقاً	اثنين وعشرون متر
غرباً	اثنين وعشرون متر

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
. يوجد اختلاف بين الرفع المساحي والصك وهي مبينه على الرفع المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايمة
على العقار

2025 / 12 / 28

يوم الأحد 4:30م

وصف العقار

العقار عبارة عن دور هنقر مكون من 3 محلات تجارية + 5 غرف + دورتين مياه + مطبخين + وصالتين.

النوع	مبنى تجاري / سكني
رقم الصك	342112007372
رقم المخطط	1410
رقم القطعة	12
المساحة م ²	600 م ²
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الثريا
شيك الدخول	15,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30م جنوباً قطعة رقم 13 شرقاً قطعة رقم 10 غرباً قطعة رقم 14

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد منقولات عبارة عن أثاث وتكيفات شاملة للبيع.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



يوم الأحد 4:40م

2025 / 12 / 28

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد وتحتوي على: 7 غرف + مطبخ + طالة + 4 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	429.13 م ²	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	995606001842	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 33
رقم المخطط	3136	الحي	قرية قفار	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	31	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 32

شمالاً	22.01 م
جنوباً	20.96 م
شرقاً	13.2 م + 6.19 م
غرباً	20 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

وصف العقار

ارض زراعية على ٤ شوارع عرض 50م

يوم الأحد 4:50م

2025 / 12 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 50 متر
جنوباً شارع عرض 50 متر
شرقاً شارع عرض 50 متر ويليه صخرية
غرباً شارع عرض 50 متر ويليه صخرية

الحدود

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	743904000151
رقم المخطط	6338 الواقعة 99 كم شرق حائل الحي
رقم القطعة	2
المساحة م ²	1,907,000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	15,000

شمالاً 2000
جنوباً 2000
شرقاً 1000
غرباً 1000

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

. يوجد بئر ارتوازي وقاعدة مكيئة
توجد اختلافات بين الصك والطبيمه في البيانات المساحية للمقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

وصف العقار أرض سكنية فضاء

يوم الأحد 5:00م

2025 / 12 / 28

تغلق المزايمة
على العقار

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	660675003193
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء الثاني من بدون
المساحة م ²	51,173 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	بقعاء
شيك الدخول	30,000

الحدود

شمالاً شارع خط الكهرباء عرض 20م
جنوباً شارع الصهبيي عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 7م
غرباً باقي الملك بصك مستقل

الأطوال

شمالاً 125 م
جنوباً 160 م
شرقاً 398 م
غرباً 424 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

. يوجد اختلاف بين الرفع المساحي والصك وهي مبينه على الرفع المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (تميز حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



مجموعة صالح القرشي
SALEH ALQURASHI GROUP

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الأحد
28 ديسمبر 2025
ما بين الساعة 4م
حتى الساعة 5م



من الثلاثاء
23 ديسمبر 2025
10 صباحًا



للتواصل والاستفسار

0594098726 / 0503893964 / 0567616765



Sqccgroup

