

SQC  
1999 Since

مجموعة صالح القرشي العقارية  
Saleh Al-Qurashi Real Estate Group

# مزاد قمة الشرقية



@Sqccgroup



0503893964  
0594098726

مزاد  
قمة الشرقية



SQC

1999 Since

مجموعة صالح القرشي العقارية  
Saleh Al-Qurashi Real Estate Group

## مجموعة صالح القرشي العقارية

تعد مجموعة صالح القرشي من الشركات السعودية البارزة في القطاع العقاري ، إذ استطاعت عبر سنوات من الخبرة أن ترسخ مكانتها كجهة موثوقة تقدم حلولاً عقارية تعتمد على الشفافية والجودة ، وتميزت بقدرتها على تنظيم مزادات عقارية توفر فرصاً استثمارية متنوعة تلبي احتياجات الأفراد والشركات ، مع تقديم تجربة مزايده تعتمد على الوضوح والاحترافية في جميع مراحل البيع ، مما جعلها وجهة مفضلة للراغبين في الحصول على عقارات بأسعار تنافسية وعروض موثوقة ، وبفضل التزامها الدائم بالمعايير العالية في خدمة العملاء أصبحت المجموعة علامة بارزة في عالم المزادات العقارية داخل المملكة.

0594098726 | 0503893964



www.sqcc.sa



Sqccgroup



# مزا قمة الشرقية



تعلن مجموعة صالح القرشي العقارية  
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك  
عبر منصة السعودية للمزادات.

## بداية المزاد

الأربعاء 4 مارس 2026



10:00 ص



## نهاية المزاد

الجمعة 6 مارس 2026



من الساعة 4 م حتى الساعة 5 م



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم للمك	مبلغ شحن المحفظة	سعر الإفتتاح
أرض زراعية	القطيف	-	50.000 م <sup>2</sup>	153	2	730608007119	75.000 ريال	3.000.000 ريال
أرض زراعية	القطيف	-	50.000 م <sup>2</sup>	153	4	430604006643	70.000 ريال	2.750.000 ريال
أرض زراعية	العيون	-	200.000 م <sup>2</sup>	6800 الواقع علي بعد 41 كم شرق تقاطع طريق العقير	437	433002004605	45.000 ريال	1.700.000 ريال



1999 Since

مجموعة صالح القرشي العقارية

Saleh Al-Qurashi Real Estate Group

0594098726 | 0503893964



www.sqcc.sa



Sqccgroup





01

تفلق المزادة  
علي العقار  
يوم الجمعة من الساعة 4 : 5 م  
6/03/2026

ارض زراعية زاوية على شارعين عرض 20م مسورة ومشجرة بمدينة القطيف ( مزارع الجعيمة )  
بمساحة 50,000 م<sup>2</sup> ويوجد بها غرف سكن عمالة



شمالاً شارع عرض 20م  
جنوباً قطعة رقم 4  
شرقاً قطعة رقم 1  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 50.000  
الاستخدام زراعي  
الحي -  
شيك الدخول 75.000 ريال

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 730608007119  
رقم المخطط 153  
رقم القطعة 2

شمالاً 200  
جنوباً 200  
شرقاً 250  
غرباً 250

الأنطوال

سعر الإفتتاح  
ريال 3.000.000



موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد  
06-03-2026



بداية المزاد  
04-03-2026



وقت البداية  
الساعة العاشرة





02



يوم الجمعة من الساعة 4 - 5 م



06/03/2026

تفلق المزايمة  
علي العقار

ارض زراعية على شارع عرض 20م مسورة ومشجرة بمدينة القطيف ( مزارع الجعيمة )  
بمساحة ٢٥٠,٠٠٠ م<sup>2</sup> ويوجد بها غرف سكن عمالة



النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	50.000 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	430604006643	الاستخدام	زراعي	الأنطوال	شمالاً 200 جنوباً 200 شرقاً 250 غرباً 250
رقم المخطط	153	الحي	-	موقع العقار	موقع العقار
رقم القطعة	4	شيك الدخول	70.000 ريال	صور إضافية	صور إضافية



سعر الإفتتاح  
ريال 2.750.000

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد  
06-03-2026

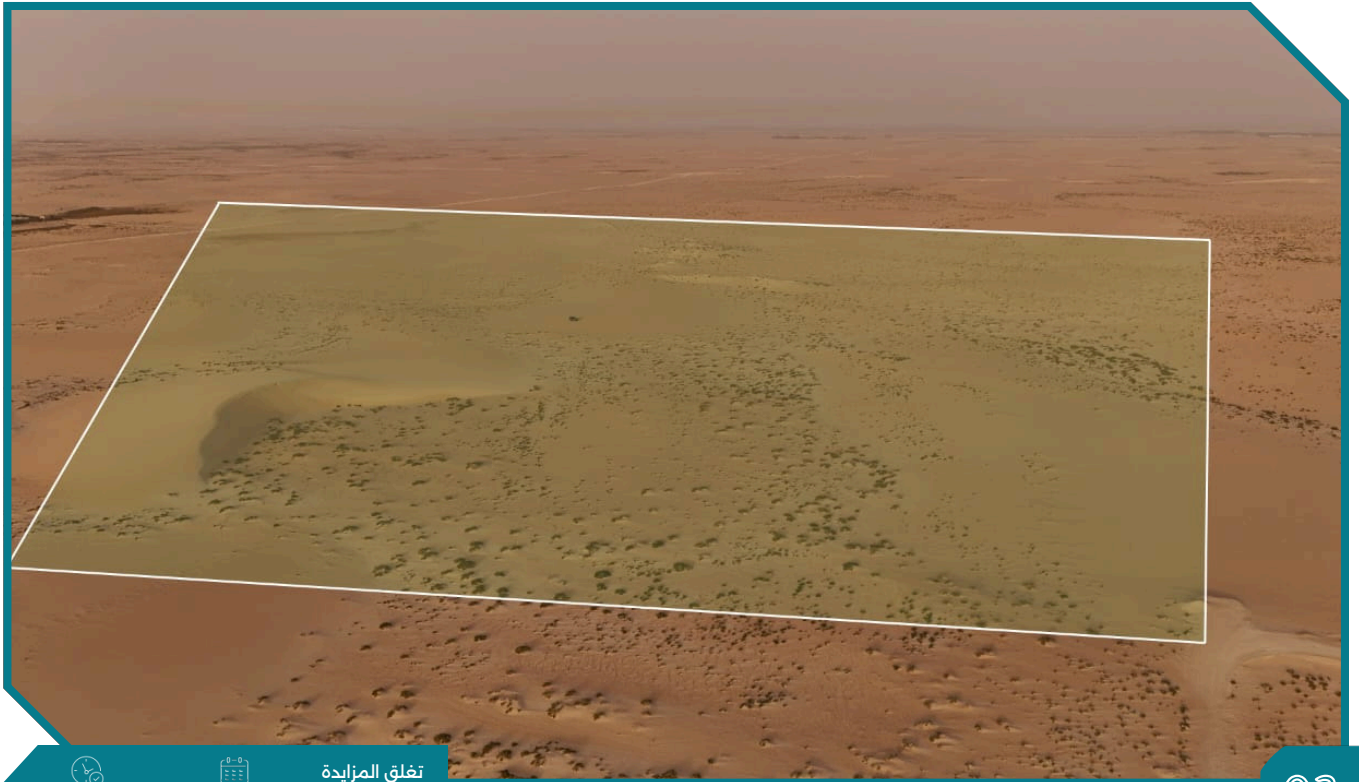


بداية المزاد  
04-03-2026



وقت البداية  
الساعة العاشرة





03



يوم الجمعة من الساعة 4 : 5 م



06/03/2026

تفلق المزايمة  
علي العقار

## ارض زراعية فضاء بمدينة العيون ( طريق العقير ) بمساحة ٢٠٠ الف متر مربع



شمالاً قطعة رقم 523  
جنوباً قطعة رقم 439  
شرقاً شارع عرض 50م  
غرباً قطعة رقم 438

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 200.000  
الاستخدام زراعي  
الحي -  
شيك الدخول 45.000 ريال

قطعة أرض زراعية  
433002004605  
6800 الواقع علي بعد 41 كم  
شرق تقاطع طريق العقير  
437

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 500  
جنوباً 500  
شرقاً 400  
غرباً 400

الأنطوال



سعر الإفتتاح  
ريال 1.700.000

موقع العقار

صور إضافية

نهاية المزاد  
06-03-2026بداية المزاد  
04-03-2026وقت البداية  
الساعة العاشرة



## شروط دخول المزاد

1. يعد هذا المزاد مزاداً خاصاً تُنظمه مجموعة صالح القرشي ، ولا يخضع للأنظمة أو الإجراءات المرتبطة بمنصة إنفاذ ويعد تسجيل المشارك أو حضوره أو تقديم أي عرض منه قبولاً نهائياً وغير مشروط بجميع ما ورد في هذه الشروط
2. يُشترط للتمكن من المزايدة التسجيل في منصة المزاد وسداد مبلغ شحن المحفظة المحدد لكل عقار ، ويُعد هذا المبلغ جزءاً من الثمن في حال رسو المزاد علي المُشارك ويُعاد لغير الفائزين كاملاً دون أي إلتزام آخر
3. تتم عملية المزايدة إلكترونياً أو حضورياً بحسب ما تقرره الشركة . وتعد الترسية فور صدورهما ملزمة للمشتري وناقلة للإلتزام بسداد كامل قيمة الترسية دون أي حق في الرجوع أو العدول
4. أليات تسليم وإستلام الثمن ويتم استرجاع مبالغ الدخول لمن لم يرسى عليه من قبل المنصة خلال 3 أيام
5. تكون المدة الزمنية للترسية علي السعر الأعلى المقبول دقيقتين ويلتزم المشتري بسداد كامل قيمة الترسية خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ الرسو وفي حال امتناعه أو تأخره عن السداد ، يحق للشركة إعادة طرح العقار في مزاد جديد على حسابه، ويلتزم المشتري بتحمل كامل الفروقات الناتجة، إضافة إلى جميع تكاليف إعادة المزاد دون اعتراض.
6. يحق للمشاركين معاينة العقار خلال فترة الإعلان ، ويعد دخول المزاد بمثابة إقرار قاطع وصریح من المشارك بمعرفته الكاملة بحالة العقار وقبوله التام بوضعه الحالي "كما هو" دون أن يترتب على الشركة أي ضمان بأي نوع.
7. تعتمد بيانات العقار كما وردت في صكوك الملكية والوثائق الرسمية ، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية عن أي اختلاف أو تعارض يظهر على الطبيعة مقارنة بما ورد في الوثائق أو المخططات
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع، وبسداد مقابل السعي بنسبة 2.5% من قيمة الترسية، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على مبلغ السعي، وتحمل جميع الرسوم والمصاريف الحكومية والبلدية والإفراغ ونقل الملكية وأي رسوم أخرى ذات علاقة ( مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية )
9. تتم إجراءات الإفراغ لدى كتابة العدل أو الجهة المختصة بعد استيفاء كامل الثمن والرسوم، ويلتزم المشتري بإكمال الإفراغ خلال المدة المحددة من الشركة. وفي حال إخلاله، يحق للشركة إتخاذ ما تراه مناسب بما في ذلك إلغاء الترسية وإعادة البيع على حسابه.
10. لا تلتزم الشركة بأي تعهد أو ضمان يتعلق بالاستعمالات المستقبلية للعقار أو التراخيص أو تغيير الاستخدام أو الاشتراطات التنظيمية أو البلدية الحالية أو اللاحقة، ويعتبر المشتري مسؤولاً بشكل كامل عن التحقق من الأنظمة والاشتراطات الخاصة بالعقار
11. يلتزم البائع بصحة الملكية وخلو العقار من الحقوق غير الظاهرة أو النزاعات، ويحق للشركة تعديل أو إيقاف المزاد أو سحب العقار قبل الترسية دون إبداء الأسباب ودون أي مسؤولية تجاه المشاركين
12. يلتزم المشتري بجميع الرسوم والمواعيد والالتزامات المنصوص عليها ، ويُعد تقديمه لأي عرض مزايدة إقراراً نهائياً بقبوله التام لهذه الشروط والتزامه بتنفيذها دون تحفظ
13. تقتصر مسؤولية الشركة على تنظيم المزاد وتسويق العقار وفقاً للبيانات الرسمية المقدمة من المالك، ولا تتحمل الشركة أي التزامات أو مسؤوليات تتعلق بالرفع المساحي أو حدود العقار أو اشتراطات الجهات الحكومية
14. تحتفظ الشركة بالحق الكامل في تعديل أي من الشروط أو آلية المزاد أو مواعيده عند الحاجة، ويُعد إستمراره مشاركة المزايدين قبولاً صريحاً وملزماً بأي تعديل يطرأ
15. تعتبر المشاركة في المزايدة قبولاً قاطعاً وملزماً لجميع الشروط والأحكام ، وتخضع كافة الإجراءات للأنظمة العقارية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
16. في حال نشوء أي نزاع يتعلق بالمزاد أو الترسية أو الإفراغ، يكون الاختصاص القضائي للمحكمة المختصة داخل المملكة دون غيرها، وذلك بعد استنفاد وسائل التسوية الودية

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات  
( العقارات )

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد قابلة للإسترداد

4



إختيار مزاد قمة الشرقية  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية



مجموعة صالح القرشي العقارية  
Saleh Al-Qurashi Real Estate Group

## يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الجمعة  
6 مارس - 2026  
من الساعة 4 م :  
الساعة 5 م



من الأربعاء  
4 مارس - 2026  
الساعة 10 ص



## للتواصل والاستفسار

0594098726 | 0503893964



www.sqcc.sa



Sqccgroup

