



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً . يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها . للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .

مجموعة صالح القرشي العقارية

تعد مجموعة صالح القرشي من الشركات السعودية البارزة في القطاع العقاري ، إذ استطاعت عبر سنوات من الخبرة أن ترسخ مكانتها كجهة موثوقة تقدم حلولاً عقارية تعتمد على الشفافية والجودة ، وتميزت بقدرتها على تنظيم مزادات عقارية توفر فرصاً استثمارية متنوعة تلبي احتياجات الأفراد والشركات ، مع تقديم تجربة مزايده تعتمد على الوضوح والاحترافية في جميع مراحل البيع ، مما جعلها وجهة مفضلة للراغبين في الحصول على عقارات بأسعار تنافسية وعروض موثوقة ، وبفضل التزامها الدائم بالمعايير العالية في خدمة العملاء أصبحت المجموعة علامة بارزة في عالم المزادات العقارية داخل المملكة.

مزا رياض المملكة



تعلن مجموعة صالح القرشي العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة إنفاذ للمزادات.

بداية المزاد

الاثنين 19 أكتوبر 2026م



9:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026م



3:50 مساءً إلى 8:10 مساءً



إنفاذ للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم للصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	الرياض	العريحاء الغربية	400 م	ج/2008	139/4	5491542299600000	403094700072243	25,000
02	فيلا سكنية	الرياض	العريحاء الغربية	400 م	ب/2008	68/1	360675002532	403094700071695	20,000
03	أرض سكنية	الرياض	العريحاء الغربية	400 م	ج/2008	4/4	5272008470400000	403094700069553	25,000
04	فيلا سكنية	الرياض	العريحاء الغربية	400 م	ج/2008	2/86	1727033756700000	403094700067173	25,000
05	أرض سكنية / تجارية	الرياض	ضاحية نمار	900 م	3020	6627	8700969328700000	403094700051126	30,000
06	أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	562.5 م	3020	967/3	4104880979900000	403094800082878	15,000
07	استراحة	الرياض	طويق	900 م	أ/2516	4169	3996398377300000	403094600047687	65,000
08	فيلا سكنية	الرياض	الزهرة	750 م	أ/2059	706	8259163796500000	403094700072517	45,000
09	فيلا سكنية	الرياض	الزهرة	500 م	1176	أ/338	1393013929400000	403094700059514	35,000
10	فيلا سكني / تجاري	الرياض	الدريهمية	500 م	1940	748	6317262267900000	403094700067842	30,000
11	بيت سكني	الرياض	ام الحمام الشرقي	117 م	1142	302	8970278000100000	403094800080613	15,000
12	فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	912 م	2351/4	أ/9916	4521015700300000	402014400730925	85,000
13	أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	712.37 م	ب/5806	2351/2	5419487494600000	403094700059514	50,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم اللصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة	
14	فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	282.39 م	2351	3601	998552000483	401014401368822	25,000
15	أرض سكنية	الرياض	هجرة لبن	450 م	2351/6	1/أ/12231	3676751419000000	403094600047516	40,000
16	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	500 م	1017	873	8916033723300000	403094700071186	30,000
17	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	500 م	1017	870	7581777163800000	403094700071186	30,000
18	فيلا سكنية	الرياض	السويدي	420 م	1017	351	5411506560000000	403094700059514	30,000
19	أرض سكنية	الرياض	العوالي	900 م	أ/2996	800	3200744502800000	403094600047516	40,000
20	أرض سكنية	الرياض	العوالي	900 م	أ/2996	791	4004269716400000	403094600047516	40,000
21	بيت سكني	المزاحمية	الأندلس	440 م	49	373	325005003290	403094800080230	20,000
22	أرض سكنية	المزاحمية	الريف	630 م	300	77	325005003283	403094800080230	15,000
23	بيت سكني	المزاحمية	-	232 م	-	بدون	725006000333	403094800076633	10,000
24	أرض سكني	المزاحمية	طويق	630 م	264	93	360668015509	403094800080413	25,000
25	أرض سكنية	المزاحمية	غرناطة	625 م	152	226	925005002362	403094700053753	20,000
26	عمارة سكنية	ضرماء	-	825 م	254	812	660002536532	401024802421580	55,000
27	عمارة سكنية	ضرماء	السيباني	750 م	-	67	214201011651	403094800078487	30,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

يوم الأربعاء الساعة 3:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : الدور الأرضي : مجلس - صالة - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ , الدور الأول : مجلس - صالة - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ , الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه

أرض شمالاً
أرض جنوباً
شارع شرقاً
أرض غرباً

الحدود

المساحة م² 400

الاستخدام سكني

الحي العرياء الغربية

شحن المحفظة 25,000

رقم طلب التنفيذ 403094700072243

النوع فيلا

رقم الصك 5491542299600000

رقم المخطط ج/2008

رقم القطعة 139/4

شمالاً 19.93 م
جنوباً 19.92 م
شرقاً 20.01 م
غرباً 19.98 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



02

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 4:00 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور و ملحق ارضي ، الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه ، الملحق الأرضي مكون من : 2 غرف و دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 66
رقم الصك	360675002532	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 70
رقم المخطط	2008/ب	الحي	العريجات الغربية		شرقاً	القطعة رقم 67
رقم القطعة	68/1	شحن المحفظة	20,000		غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700071695			

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

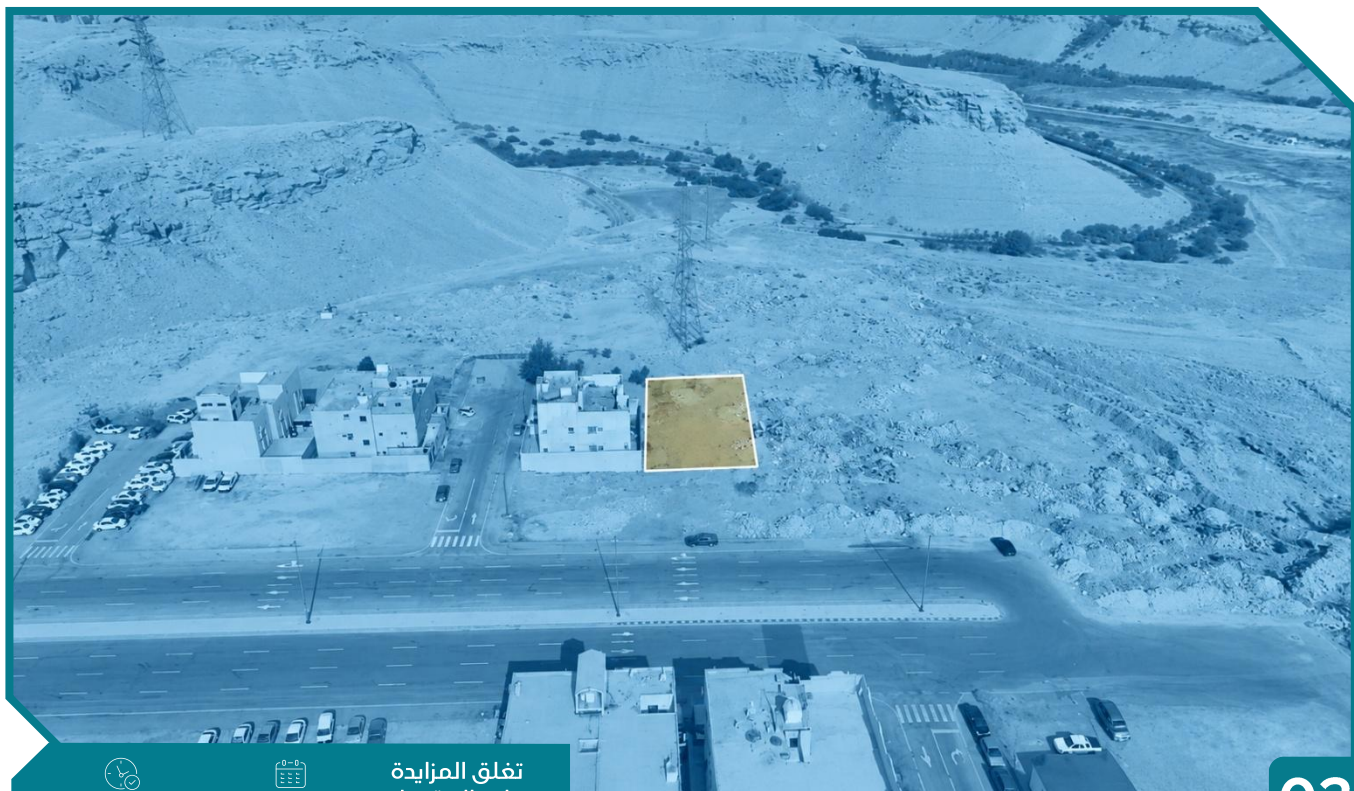
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 4:10 م
21/10/2026

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2/4
قطعة رقم 6/4
قطعة رقم 5/4
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20.01 م
20 م
20 م

الأنوال

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي العريحاء الغربية
شحن المحفظة 25,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069553

النوع أرض سكنية
رقم الصك 5272008470400000
رقم المخطط ج/2008
رقم القطعة 4/4

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 4:20 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنيه على شارعين مكونه من دورين : الالجزء الخارجيه وحوش مبني فيه دورة مياه وغرفه مستودع من شبنكو وارتداد خلفي حوش ومبني فيه مطبخ خارجي , الدور الارضي مجلس و مقلط وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه , الدور الاول اربع غرف نوم وصاله ودورتين مياه ومطبخ و غرفة ملابس

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2/87
شرقاً ممر مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 2/88

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي العريضاء الغربية
شحن المحفظة 25,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067173

النوع فيلا
رقم الصك 1727033756700000
رقم المخطط 2008/ج
رقم القطعة 2/86

شمالاً 20 م
جنوباً 19.69 م
شرقاً 19.89 م
غرباً 20.02 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



05

تغلق المزايمة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 4:30 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء

النوع	أرض سكنية / تجارية
رقم الصك	8700969328700000
رقم المخطط	3020
رقم القطعة	6627
المساحة م ²	900 م ²
الاستخدام	سكني / تجاري
الحي	ضاحية نمار
شحن المحفظة	30,000
رقم طلب التنفيذ	403094700051126
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 35.99 م جنوباً 35.99 م شرقاً 24.99 م غرباً 24.99 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



06

تغلق المزايمة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 4:40 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

شمالاً جزء من القطعة 966
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 967/2
غرباً قطعة رقم 967/4

الحدود

المساحة 562.5 م²
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094800082878

النوع أرض سكنية
رقم الصك 4104880979900000
رقم المخطط 3020
رقم القطعة 976/3

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



07

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 4:50 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مجمع استراحات دور أرضي ، - مكونة من (8 استراحات) كل استراحة مكونة من مجلس وغرفة ومطبخ ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4168
شارع الذهبي عرض 40م
قطعة رقم 4167
قطعة رقم 4171

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني / تجاري
الحي طويق
شحن المحفظة 65,000
رقم طلب التنفيذ 403094600047687

النوع استراحة
رقم الصك 3996398377300000
رقم المخطط أ/2516
رقم القطعة 4169

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 5:00 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + مستودع + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + مستودع) ، الملحق الأرضية : الملحق الأول يتكون من (مطبخ + مستودع + دورة مياه) ، الملحق الثاني يتكون من (غرفة سائق + مستودع) ، الملحق الثالث يتكون من (مجلس + مستودع)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة عرض 707
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 712

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي الزهرة
شحن المحفظة 45,000

رقم طلب التنفيذ 403094700072517

النوع فيلا
رقم الصك 8259163796500000
رقم المخطط أ/2059
رقم القطعة 706

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 5:10 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ، الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه ، الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه ، الدور الأول مكون من مجلس ومقלט وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	500 م ²	شمالاً	شارع سبط النحوي عرض 10م
رقم الصك	I3930I3929400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 339/أ
رقم المخطط	1176	الحي	الزهرة	شرقاً	قطعة رقم 336/أ
رقم القطعة	أ/338	شحن المحفظة	35,000	غرباً	قطعة رقم 340/أ
رقم طلب التنفيذ 403094700059514					

معلومات إضافية

ملاحظات:

شمالاً	19.79 م
جنوباً	19.92 م
شرقاً	25.07 م
غرباً	25.06 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 5:20 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها فيلا سكنية مكونه من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + 5 ملحقات أرضية , الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه , الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه , الملحق الأرضي الأول مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه , الملحق الأرضي الثاني مكون من دورين الدور الأرضي مستودع و الدور الأول مستودع زينك بالكامل الملحق الأرضي الثالث مكون من مستودع , الملحق الأرضي الرابع مكون من مستودع زينك

شمالاً قطعة رقم 747
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 746
غرباً قطعة رقم 750

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

المساحة م² 500
الاستخدام سكني / تجاري
الحي الدريهمية
شحن المحفظة 30,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067842

النوع فيلا
رقم الصك 6317262267900000
رقم المخطط 1940
رقم القطعة 748

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



11

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 5:30 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني دور واحد يتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 264
شرقاً قطعة رقم 303
غرباً قطعة رقم 301

الحدود

المساحة 117 م²
الاستخدام سكني
الحي ام الحمام الشرقي
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094800080613

النوع بيت
رقم الصك 8970278000100000
رقم المخطط 1142
رقم القطعة 302

شمالاً 9 م
جنوباً 9 م
شرقاً 13 م
غرباً 13 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



12

تغلق المزايمة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 5:40 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق علوي + 4 ملاحق أرضية ، الملحق الأرضي أول مكون من غرفتين سائق + دورتين مياه ، الملحق الأرضي الثاني مكون من مشب + دورة مياه ، الملحق الأرضي الثالث مكون من دورة مياه ، الملحق الأرضي الرابع مكون من مطبخ + مستودع ، الملحق الأرضي الخامس مكون من مستودع ، الدور الأرضي مكون من مجلسين + غرفة طعام + صالة + غرفتين + 4 دورات مياه ، الدور الأول مكون شقتين ، الشقة الأولى مكون من صالة + مطبخ + 3 غرف + مستودع + 4 دورات مياه ، الشقة الثانية مكون من صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه ، الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 4 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	4521015700300000	2351/4	أ/9916
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
912 م ²	سكني	ظهرة لبن	85,000
رقم طلب التنفيذ 402014400730925			
الحدود	الأطوال	ملاحظات:	
شمالاً	28.5 م		
جنوباً	28.5 م		
شرقاً	32.15 م		
غرباً	32.16 م		

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



13

تغلق المزايمة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 5:50 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع رقم 92 عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 5807/ب
شرقاً شارع رقم 387 عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 5806/أ

الحدود

المساحة م² 712.37
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700059514

النوع أرض سكنية
رقم الصك 5419487494600000
رقم المخطط ب/5806
رقم القطعة 2351/2

شمالاً 21.17 م
جنوباً 20.23 م
شرقاً 38.22 م
غرباً 31.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



14

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 6:00 م
21/10/2026

وصف العقار

عبرة عن فيلا سكنيه دورين وملحق علوي وارضى العقار ، الدور الارضى / مطبخ صاله غرفتين نوم ودورتين مياه - ملحق ارضى
غرفه ودوره مياه ، الدور الاول شقتين / غرفتين نوم ودورة مياه ومطبخ صغير مكان مفصلة اليد - الشقه الثانيه غرفة نوم وصاله
ومجلس ودورتين مياه ، الملحق العلوي / غرفتين وصاله ومطبخ

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 6601
شرقاً قطعة رقم 6588
غرباً قطعة رقم 3591

الحدود

المساحة م² 282.39
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شحن المحفظة 25,000

النوع فيلا
رقم الصك 998552000483
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 3601

رقم طلب التنفيذ 401014401368822

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 20.03 م
غرباً 19.85 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

يوم الأربعاء الساعة 6:10 م

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

شمالاً قطعة رقم 1/12226
جنوباً قطعة رقم 2/1/12231
شرقاً قطعة رقم 1/12230
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي هجرة لبن
شحن المحفظة 40,000

رقم طلب التنفيذ 403094600047516

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3676751419000000
رقم المخطط 2351/6
رقم القطعة 1/1/12231

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 6:20 م
21/10/2026

وصف العقار

وصف العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين بحدري داخلي وملحق علوي وملحق ارضي ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين و مقلط وصالة ومطبخ و دورتين مياه ومستودع) ، الدور الأول مكون من (4 غرف نوم وصالة و دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة وصالة) ، يوجد جزء من الملحق العلوي غير مسقوف عبارة عن غرفتين وصالة ، الملحق الأرضي مكون من (صالة ومطبخ و دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	500 م ²	شمالاً	قطعة رقم 866
رقم الصك	8916033723300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	عرض رقم 10 م
رقم المخطط	1017	الحي	السويدي	شرقاً	قطعة رقم 872
رقم القطعة	873	شحن المحافظة	30,000	غرباً	قطعة رقم 874

رقم طلب التنفيذ 403094700071186

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



17

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 6:30 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار فيلا سكنية مكونة من دورين مفصولة وملحق علوي وملحق أرضية ، الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و دورتين مياه وثلاث غرف نوم) ، الدور الأول مكون من (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ و دورتين مياه وثلاث غرف نوم) -- الملحق العلوي مكون من غرفتين ومطبخ و دورة مياه) ، الملحق الأرضي الامامي مكون من (مجلس و دورة مياه) الملحق الأرضي الخلفي بسقف شينكو مكون من (مستودع و دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 863
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 869
قطعة رقم 871

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام
الحي
سكني
السويدي
شحن المحفظة 30,000

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
7581777163800000
1017
870

رقم طلب التنفيذ 403094700071186

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

– الحد الغربي حسب الطك (قطعة رقم 871) وحسب مستكشف البوابة
المكانية لمدينة الرياض (2/871)

موقع العقار

صور إضافية



18

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 6:40 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، الملحق الأرضي مكون من غرفتين ومطبخ، الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم و 3 غرف نوم ومستودع ودورتين مياه، الدور الأول مكون من مجلس ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ ومستودع ودورتين مياه + (بيت شعر 8م) و (مطبخ ودورة مياه شينكو) لم يتم احتسابهم، الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	420 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 1955/344
رقم الصك	5411506560000000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع سعيد بن علي السوسي عرض ١0 م
رقم المخطط	١0١7	الحي	السويدي		شرقاً	القطعة رقم 1953/352
رقم القطعة	35١	شحن المحفظة	30,000		غرباً	القطعة رقم 1957/350
رقم طلب التنفيذ 4030947000595١4						

شمالاً 21.07 م
جنوباً 21.07 م
شرقاً 19.69 م
غرباً 19.72 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

صور إضافية



19

تغلق المزايمة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 6:50 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً ممر عرض 5 م وحديقة وملعب
جنوباً شارع عرض 13 م
شرقاً ممر عرض 3 م ومواقف
غرباً قطعة رقم 799

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي العوالي
شحن المحفظة 40,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3200744502800000
رقم المخطط أ/2996
رقم القطعة 800

رقم طلب التنفيذ 403094600047516

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



20

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

يوم الأربعاء الساعة 7:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 13 م
جنوباً ممر مشاة عرض 5م + حديقة وملعب
شرقاً مواقف سيارات وممر 3 م
غرباً قطعة رقم 792

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام سكني
الحي العوالي
شحن المحفظة 40,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 4004269716400000
رقم المخطط 791/2996
رقم القطعة 791

رقم طلب التنفيذ 403094600047516

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



21

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 7:10 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني دورين و ملحق علوي وملحق أرضي يتكون من : الدور الأرضي يحتوي على غرفتين و صالة ومطبخ و مشب داخلي و دورتين مياه + الدور الأول يحتوي على 4 غرف و صالة ومطبخ ودورتين مياه + الملحق العلوي يحتوي على غرفتين وصالة ودورة مياه و سطح ويوجد في السطح عدد اثنين حائط شينكو + الملحق الأرضي يحتوي على مجلسين و دورة مياه

النوع	بيت سكني	المساحة م ²	440 م ²	شمالاً	قطعة رقم 374
رقم الصك	325005003290	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه عرض 10م
رقم المخطط	49	الحي	الأندلس	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	373	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 369
رقم طلب التنفيذ 403094800080230					

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



22

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 7:20 م
21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 76
جنوباً قطعة رقم 78
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً حديقة

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
الحي الريف
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 325005003283
رقم المخطط 300
رقم القطعة 77

رقم طلب التنفيذ 403094800080230

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

معلومات إضافية

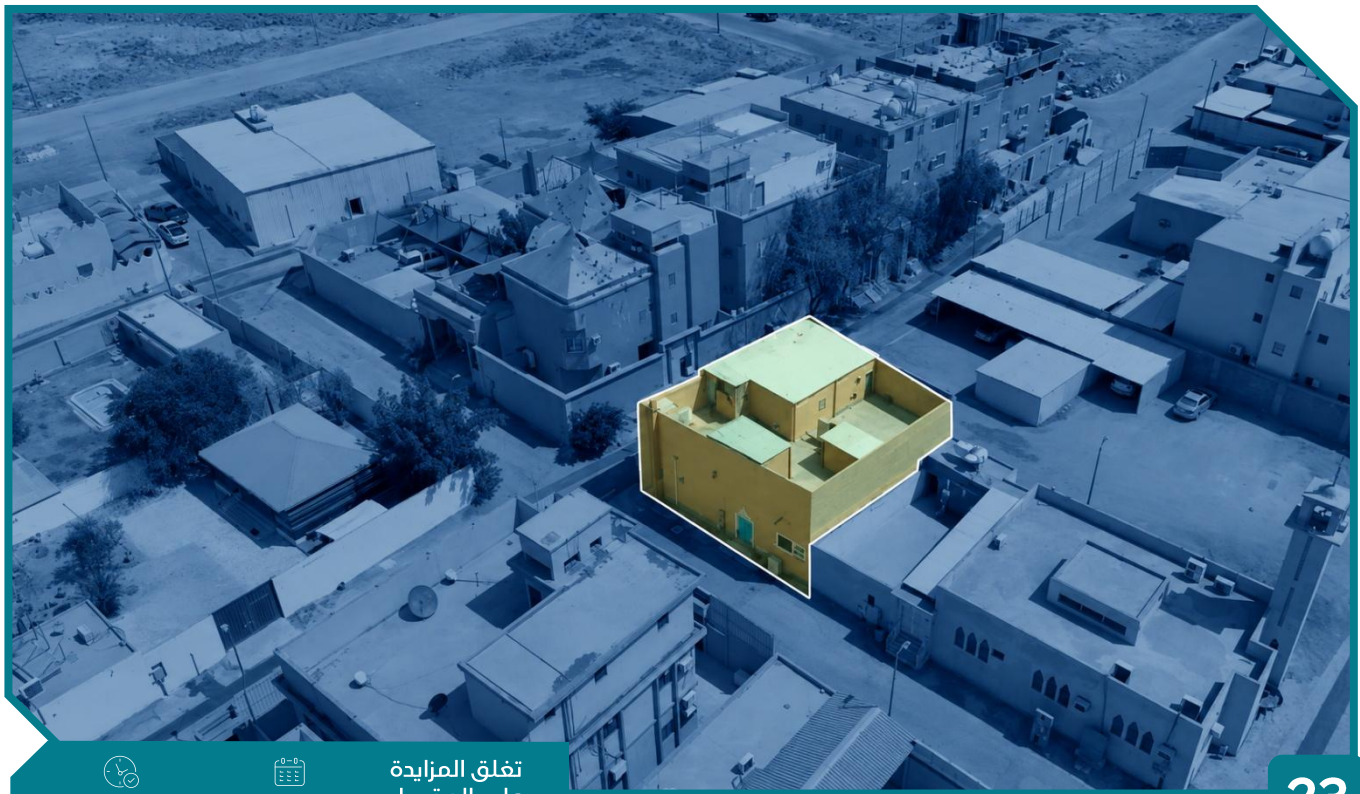
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



23

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

يوم الأربعاء الساعة 7:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دور + ملحق علوي ، الدور الارضي مكون من :- 2 مجلس + مشب + 2 صاله + مطبخ + مقلط + غرفه + 2 دورة مياه ، الملحق العلوي مكون من :- 2 غرفه + دورة مياه

شمالاً شارع مختلف من 8.33 م الى 8.55 م
جنوباً نافذ عرض 5 م
شرقاً شارع مختلف من 7.75 م الى 7.95 م
غرباً مسجد

الحدود

شمالاً 15.35 م
جنوباً 14.75 م
شرقاً 16.5 م
غرباً 14.6 م

الأطوال

المساحة م² 232
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 10,000

رقم طلب التنفيذ 403094800076633

النوع بيت سكني
رقم الصك 725006000333
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



24

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

يوم الأربعاء الساعة 7:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	360668015509	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 95	شرقاً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	264	الحي	طويق	غرباً قطعة رقم 94	
رقم القطعة	93	شحن المحفظة	25,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094800080413		

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنوال

معلومات إضافية

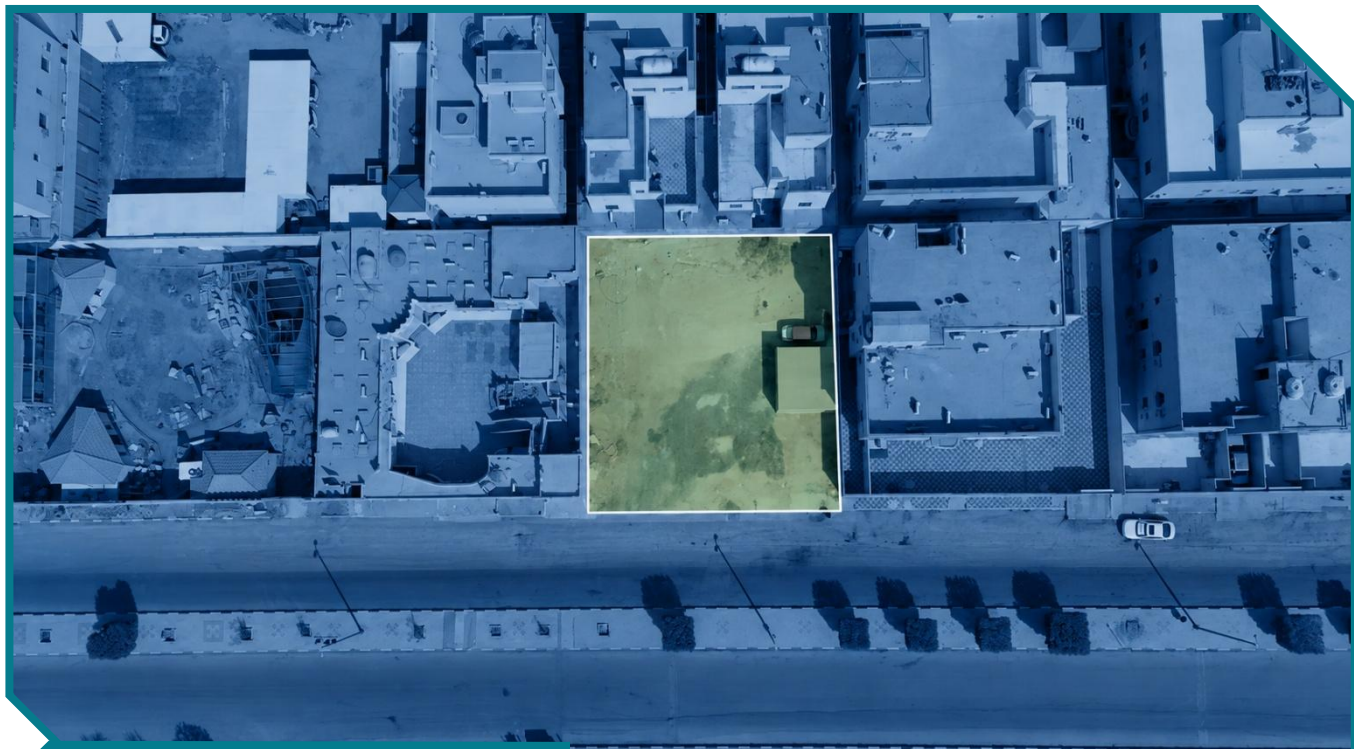
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



25

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

يوم الأربعاء الساعة 7:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً قطعة رقم 228
جنوباً قطعة رقم 224
شرقاً قطعة رقم 225
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي غرناطة
شحن المحفظة 20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700053753

النوع أرض سكنية
رقم الصك 925005002362
رقم المخطط 152
رقم القطعة 226

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



26

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الأربعاء الساعة 8:00 م 21/10/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة قيد الانشاء 4 فتحات تجارية - شقتين من الجهة الشمالية بنفس المكونات مكونة من : مجلس - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	825 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	660002536532	الاستخدام	سكني		جنوباً	طريق خدمة يليه الشارع العام عرض 40 م
رقم المخطط	254	الحي	-		شرقاً	طريق مشاه عرض 5م
رقم القطعة	812	شحن المحفظة	55,000		غرباً	قطعة رقم 811
رقم طلب التنفيذ 401024802421580						

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- موضحة بالرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب الطبيعة سكني ، تجاري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



27

تغلق المزايدة
على العقار

21/10/2026

يوم الأربعاء الساعة 8:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة " مكونة من (دورين) ، الدور الأرضي مكون من (6 مكاتب + مطلى + مستودع + 5 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (5 مكاتب + مستودع + مطبخ + 3 دورات مياه)

شمالاً بقية الملك
جنوباً قطعة رقم 68
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً بقية الملك

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام سكني
الحي السيياني
شحن المحفظة 30,000

النوع عمارة
رقم الصك 214201011651
رقم المخطط -
رقم القطعة 67

رقم طلب التنفيذ 403094800078487

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
إنفاذ للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رياض المملكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

إنفاذ للمزادات



إلى الأربعاء
21 أكتوبر - 2026
من الساعة 3:50 م إلى
الساعة 8:10 م



من الإثنين
19 أكتوبر - 2026
10 صباحا



للتواصل والاستفسار

056 761 6765



050 389 3964



Sqccgroup

